

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

POSLOVNI BROJ: **St-3897/16**

DUŽNIK: CENTAR ZA KREATIVNI RAD-ZAGREB u stečaju, OIB 93169746768, Sesvete, Čakovečka 15

Uvod

Nad dužnikom CENTAR ZA KREATIVNI RAD-ZAGREB, Sesvete, Čakovečka 15, OIB 93169746768 Financijska agencija je temeljem odredbe čl.110.st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje: SZ) podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. U prijedlogu FINA-e se navodi kako na dan 1. rujna 2017. dužnik u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1365 dana, u ukupnom iznosu od 105.511,25 kuna. Nakon provedenog prethodnog postupka rješenjem naslovnog suda od 6. ožujka 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja.

1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01.02.2019. do 01.05.2021.

1. Nekretnina na otoku Prviću , upisane u ZK uložak 2788, k.o. Prvić, zemljišnoknjižni odjel Šibenik je procijenjena i oglašena je prodaja.
2. Procijenjena vrijednost nekretnine je **488.782,68** kn (ili 66.044,41 Eura na dan 26.06.2018).
3. Na oglas se u roku javio samo jedan kupac koji je ponudio cijenu višu od procijenjene, i to kako slijedi:
KREUZBERGER MUSIKALISCHE AKTION e.V.
Friedrichstrasse 2
10969 Berlin

Ponuđena cijena je **500.000,00** kn
Ponudu sam prihvatio.

4. Kupac je položio ukupan iznos kupovnine na račun dužnika.
5. Kupcu sam dostavio Ugovor o kupoprodaji.

2. Stanje stečajne mase

1. Dužnik je bio vlasnik nekretnine na otoku Prviću , upisane u ZK uložak 2788, k.o. Prvić, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, bez oznake površine. Iz posjedovnog lista za istu katastarsku česticu vidljivo je da se radi o ruševini površine 74 m². Nekretnina je prodana u prvom krugu prodaje, i izvršena je primopredaja nekretnine.
2. Unovčen je jedini predmet stečajne mase, nekretnina na otoku Prviću.
3. Nema razlučnih prava.
4. Nema izlučnih prava.
5. Vjerovnici stečajne mase su do dana pisanja izvješća namireni kako slijedi :

Bankovne naknade	926,30 kn
Knjigovodstvo	16.250,00 kn
Usluge odvjetnika i bilježnika	13.602,00 kn
Procjena nekretnine	7.400,00 kn
Sudska pristojba	250,00 kn
Trošak izrade pečata	143,65 kn
Izdavanje potvrda, FINA i CVH	71,69 kn
Trošak prethodnog postupka	3.225,00 kn
Trošak upisa u očevidnik FINE	50,00 kn
6. Dužnik nije nastavio sa radom.
7. Diobe nisu provedene.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01.05.2021. do 01.08.2021.

Pripremit ću diobni popis za prvu djelomičnu diobu i predložiti diobu.
Predložiti ću sudu da pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

U Zagrebu, 12.04.2021.

Stečajni upravitelj
Tomislav Čoga